



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่

ที่ อย ๗๔๖๐๒ /

วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติขยายเวลาการจัดเก็บภาษีตามแบบแจ้งประเมิน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีภาษี ๒๕๖๗ (ครั้งที่ ๒)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่

เรื่องเดิม

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๔๔ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือน มิถุนายน นั้น

ข้อเท็จจริง

ด้วยด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ มีภาระงานในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นจำนวนมากโดยเฉพาะจำนวนรายผู้เข้าขายเสียภาษีในเขตพื้นที่ตำบลบ้านใหม่มีจำนวนรายที่เข้าขายเสียเป็นจำนวนมากเพื่อให้เป็นไปตามข้อระเบียบ/กฎหมายข้างต้น จึงขอขยายการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ภายในเดือน กรกฎาคม และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี นั้น

ข้อระเบียบ/กฎหมาย

๑. มาตรา ๑๔ วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดเวลา การชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ใน พระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตาม กำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณา เห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจะเป็นแก่กรณีก็ได้

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้เป็นไปตามข้อระเบียบ/กฎหมาย ทำให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายกำหนดการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ออกไป ๑ เดือน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

เรื่อง	ระยะเวลาที่ขยาย (เดิม)	ระยะเวลาที่ขยาย(ใหม่)
รณแจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖)	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗
การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗
การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑	งวดที่ ๑
	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗
	งวดที่ ๒	งวดที่ ๒
	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
	งวดที่ ๓	งวดที่ ๓
	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗
๔. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีกค้างชำระ	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
๕. การแจ้งรายการภาษีกค้างชำระให้แก่สำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ หากเห็นชอบโปรดลงนามในประกาศที่แนบมาพร้อมนี้



(...นางสาวสุนทรี ภาคีสันต์...)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้



(...นางเกลินี เสถียรพจน์....)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่

นางสาวสุภาวดี คุ้มวงศ์ (นางสุภาวดี คุ้มวงศ์)

(...นายโรจนศักดิ์ สัมภาคุปต์...)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่

(/) อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ เนื่องจาก



(...นายคารม ทานธรรม...)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่



ที่ อย๗๕๖๐๒./ว

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่
หมู่ที่ ๔ อย ๑๓๐๐๐

๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีภาษี ๒๕๖๗ (ครั้งที่ ๒)

เรียน กำนัน/ผู้ใหญ่บ้านตำบลบ้านใหม่

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ ๑ ฉบับ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ ต้องดำเนินการจัดส่งหนังสือประเมินพร้อมแบบฟอร์มการชำระเงินทางธนาคารที่มี QR Code จากระบบ Elass และมีจำนวนรายผู้อยู่ในข่ายเสียภาษีจำนวนมาก ซึ่งต้องใช้ระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวเพิ่มขึ้นทำให้ไม่สามารถดำเนินการจัดทำและจัดส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการแจ้งประเมินและการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ภาษี ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไปอีก ๑ เดือน ดังนี้

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ จึงขอความร่วมมือจากท่าน แจ้งประชาสัมพันธ์การขยายเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ให้ประชาชนที่อยู่ในความดูแลทราบ ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่ขยาย (เดิม)	ระยะเวลาที่ขยาย (ใหม่)
๑	การแจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖)	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗
๓	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗	งวดที่ ๑ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๓ ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗
๔	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีกค้างชำระ	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
๕	การแจ้งรายการภาษีกค้างชำระให้แก่สำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์การขยายเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดิน
สิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดีเช่นเคย
ขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายคำณ ทานธรรม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่

กองคลัง โทรศัพท์ ๐๓๕-๓๙๘๓๒๘



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปีภาษี ๒๕๖๗ (ครั้งที่ ๒)

ตามที่รัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ปัญหาและช่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบายรัฐบาล ประกอบกับการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๗ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองท้องถิ่น เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๑ เดือน นั้น

เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน ทำให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ ไม่ครบถ้วนตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ออกไป ๑ เดือน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	รายการที่ขยาย	จากเดิม	ขยายเป็น
๑	การชำระภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗
๒	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗	งวดที่ ๑ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๓ ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗
๓	แจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษี	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
๔	แจ้งรายการภาษีค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือ สำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗

/จึงประกาศ...

-๒-

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายคำรณ ทานธรรม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่